

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-CCTHADS

Cao Lãnh, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 10069/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 80/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Dương Văn Đông, Hồ Thị Kim Hưng, Dương Thị Ngọc Hiền, Dương Văn Nhẹ, Dương Phước Hậu, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Phương Thịnh, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 200,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 2622, tờ bản đồ số 7, đất ở tại nông thôn, do ông Dương Văn Đông đứng tên, đất tọa lạc tại xã Phương Thịnh, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản trên đất gồm căn nhà ở khung cây gỗ, nhà chính diện tích 107,7m<sup>2</sup>, nhà bếp diện tích 57,7m<sup>2</sup>, mái che diện tích 62,5m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 06/11/2023, tại xã Phương Thịnh, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 06/11/2023 tại công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa điểm: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Giá khởi điểm: 685.211.169đ** (Sáu trăm tám mươi lăm triệu hai trăm mười một ngàn một trăm sáu mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng). Tiền đặt trước 69.000.000đ (Sáu mươi chín triệu đồng). Thuế người mua chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 06/11/2023, địa điểm: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, các giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo quy định.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/11/2023 đến 15:00 ngày 08/11/2023 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

**Thời gian bán đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 09 tháng 11 năm 2023.

**Địa điểm bán đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa điểm: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa điểm: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Văn Hiếu**